



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" 4, e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg, факс: 052/ 634-593
тел. деловодство: тел. 052/ 634-589, "Зелен телефон": 052/ 634-582, тел. 052/ 621 350

вх. № 26-00-6499/ 01.10. 2008 г.

РЕШЕНИЕ № ВА 398-ПР/2008 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (НУРИОВОС), във връзка с чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ПМС 201/31.08.2007г., обн. ДВ. бр.73/2007г

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение за изграждане на **„КРАЙПЪТЕН ОБЕКТ – МОТЕЛ С РЕСТОРАНТ И ПАРКИНГ ”**

Местоположение на инвестиционното предложение: поземлен имот №021019, площ 25.256 дка, начин на трайно ползване – нива, местност „Палаза“, землище на с. Звездица, община Варна.

Възложител: „ИСТ САЙД“ООД, ГР. ВАРНА

Със седалище и адрес на управление: ул. „ФРЕДЕРИК ШОПЕН“, № 16, ет.1, гр. ВАРНА

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане и въвеждане в експлоатация на **“Крайпътен обект – мотел с ресторант и паркинг”**. Изготвеният прединвестиционен проект на ПУП-ПРЗ предвижда нискоетажно строителство < 10 м. Техническите характеристики на плана са:

- плътност на застрояване- до 20%
- площ на озеленяване- 30 %
- Кинт – 0.4

При осъществяване на инвестиционното предложение ще се реализира ново, нискоетажно строителство с обслужващи алеи, паркинг и озеленяване. Ще бъде изграден хотел на четири етажа, с 30 стаи и 5 апартамента, общо за около 70 човека. За удобство на клиентите в сградата ще бъде обособен малък ресторант. Ще се оформят и малки магазинчета за стоки от първа необходимост.

Ще бъде изграден паркинг за 40 леки транспортни средства, които ще обслужват посетителите на мотела.

Имотът **не попада** в територията на защитени зони (ЗЗ) от мрежата Натура 2000.

Инвестиционното предложение се отнася към **т. 12, буква “в” и т. 10, буква „б”** от Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда.

МОТИВИ:

1. С реализацията на ИП не се очакват значителни изменения в околната среда.
2. Въз основа на представената от възложителя писмена информация **е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие** по реда на Наредбата към чл. 31а на Закона за биологичното разнообразие за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на ЗЗ «Варненско – Белославско езеро» с код BG 0000191 и ЗЗ „Галата” с код BG0002060 определена по Директива 79/409/ЕЕС за опазване на дивите птици. Реализацията на ИП **няма** вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоната, поради следните мотиви:

- Местоположението на ИП, предвиждащо изграждане на хотел на 4 етажа, обслужващи алеи и паркинг е извън границите на горечитираните защитени зони.
- Реализацията на ИП няма да засегне пряко местообитания и местообитания на видове птици, предмет на опазване в ЗЗ «Варненско – Белославско езеро» с код BG 0000191 и ЗЗ „Галата” с код BG0002060 .
- Не се очаква косвено влияние върху, природни местообитания и популации на видове, предмет на опазване в горечитираните защитени зони, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на фрагментация.
- Няма вероятност реализацията на ИП да доведе до намаляване числеността на птиците, предмет на опазване в ЗЗ «Варненско – Белославско езеро» с код BG 0000191 и ЗЗ „Галата” с код BG0002060 .
- Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.
- Реализацията на ИП няма да доведе до трансгранични въздействия.

3. ИП е в съответствие с допускане No 359/22.07.2008 г. на кмета на община Варна за изработване на проект за ПУП за поземлен имот с № 021019 в землището на с. Звездица.

4. Присъединяването на обектът към електрическата мрежа ще се осъществи при ползване на съществуващата изграденост за района, съгласно становище на “Е. ОН България Мрежи” АД гр. Варна.

5. ИП е съгласувано с РИОКОЗ - Варна (изх. № ДЗК – 05985/ 24.09.2008 г.); не се очаква засягане на съществуващи известни културни паметници (исторически, архитектурни и археологически).

6. Водоснабдяването на имота ще бъде осъществено със собствен проект на възложителя.

7. Строителните отпадъци, в т. ч. излишни земни маси, ще се транспортират по съответни маршрути и ще се депонират на място, определено от общината; отделният хумусен пласт ще се съхрани временно на място с цел използване за предвидените зелени площи; по време на експлоатацията битовите отпадъци ще се събират и ще се извозват в съответствие с въведената от общината организация.

8. За инвестиционното предложение са информирани кмета на община Варна и с. Звездица, а засегнатото население с обява, поставена на информационното табло на 01.10.2008 г. в сградата на Кметството. Няма устно изразени или постъпили в РИОСВ – Варна писмени възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно нормативната уредба по околната среда.

При промяна на инвестиционното предложение на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Варна до един месец след настъпване на измененията.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на околната среда и водите в 14-дневен срок от съобщаването му.

дата:.....

ДИРЕКТОР:

инж. Синан Мехмед